

SC ARHIZANE PLAN SRL

Ploiești, str. Rudului nr. 76

PLAN URBANISTIC ZONAL :

SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (17167 mp) DIN „ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ” ȘI „ZONĂ LOCUINȚE” ÎN „ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII” PENTRU CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU DE PRODUCȚIE NEPOLUANT, CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLĂDIRE BIROURI, AMENAJARE INCINTĂ

- Amplasament : municipiul **PLOIEȘTI**, str. Narciselor nr. 5-7
- Beneficiar : **SC DAN SEPSI SRL**

BORDEROU PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL P.U.Z.
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. EVOLUȚIA ZONEI – ANALIZA MULTICRITERIAL INTEGRATĂ
- 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE
- 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.4. CIRCULAȚIA
- 2.5. OCUPAREA TERENURILOR
- 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ
- 2.7. PROBLEME DE MEDIU
- 2.8. DISFUNȚIONALITĂȚI
- 2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI
- 2.10. CONCLUZIILE ANALIZEI MULTICRITERIAL INTEGRATE

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CAPITOLUL 4 - CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

- 4.1. CONCLUZII
- 4.2. MĂSURI ÎN CONTINUARE

BORDEROU DE PIESE DESENAȚE

PLANȘA NR. 0	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU SC 1 : 5000
PLANȘA NR. 1	SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1:500
PLANȘA NR. 2	REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1:500
PLANȘA NR. 3	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ SC. 1:500
PLANȘA NR. 4	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500
PLANȘA NR. 5	ILUSTRARE URBANISTICĂ INFORMATIVĂ SC. 1 : 500

Prezenta documentație urbanistică – piese scrise și desenate – este proprietatea intelectuală a elaboratorului **SC ARHIZANE PLAN SRL** și poate fi utilizată numai în scopul prevăzut în contract.
Documentația nu poate fi reprodusă integral sau parțial - fără acordul scris al autorului.

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumire proiect : **SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (17167 mp) DIN „ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ” ȘI „ZONĂ LOCUINȚE” ÎN „ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII” PENTRU CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU DE PRODUȚIE NEPOLUANT, CONSTRUIRE ȘI DOTARE CLĂDIRI BIROURI, AMENAJARE INCINTĂ**
- Amplasament : municipiul **PLOIEȘTI**, str. Narciselor nr. 5-7
- Faza proiectare : **PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL**
- Beneficiar : **SC DAN SEPSI SRL**, sediu : mun. Ploiești, str. Gh. Doja nr. 148, bl. A2, et. 9, ap. 74 repr. adm. unic Georgescu George Iulian
- Proiectant : **SC ARHIZANE PLAN SRL**
- Nr. pr./ data : **22 / mai 2020**

1.2. Obiectul PUZ

Prezenta documentație are ca obiect propunerea de schimbarea a destinației unui teren (17167 mp din măsurători, 17221 mp din acte) din „zonă gospodărie comunală” și „zonă locuințe” în „zonă unități industriale (nepoluante) și servicii” și atribuire indicatori urbanistici pentru amplasare hală industrială având ca obiect de activitate carosare / recarosare diverse tipuri de autovehicule și reamenajarea unor clădiri existente pentru funcțiunile anterioare (birouri, hală reparații).

Investiția se va realiza cu fonduri europene.

Imobilul [NC nou 120192 (NC vechi 4151) – teren în suprafață de 17167 mp din măsurători (17221 mp din acte) și construcțiile C1÷C16] este situat în intravilan, fiind proprietatea SC DAN SEPSI SRL conform contractului de vânzare nr. 1979/17.05.2017 autentificat de SPN EQUITAS din municipiul Ploiești și ECFI nr. 58552/30.06.2020 emis de OCPI Ploiești.

Suprafața studiată : 19734 mp, din care :

- 17167 mp : proprietate privată (NC 120192)
- 2567 mp : domeniu public, din care :
 - 568 mp : str. Narciselor (parțial)
 - 1999 mp : str. Gârlei (parțial)

1.3. Surse documentare

- Ridicare topografică pentru PUZ, vizată de OCPI Prahova (SC EDROM CART SRL)
- PUG și RLU municipiul Ploiești, aprobat prin HCL nr. 209/1999 și nr. 382/2009
- Informații din certificatul de urbanism nr. 478/25.05.2020 eliberat de Primăria mun. Ploiești
- Studiul geotehnic (SC GEODRILLING LABORATORY SRL), verificat Af
- Studiul de circulație (SC SERV TOP SRL)

ANALIZA MULTICRITERIAL INTEGRATĂ

2.1. Evoluția zonei

Terenul studiat se află situat pe amplasamentul fostului RAACFL (Regia Autonomă Apă Canal și Fond Locativ), devenit SC SALUB SA.

Și activele altor întreprinderi cu profil industrial din zonă au fost preluate de societăți comerciale care au menținut obiectul de activitate (ANTECO – prelucrare lemn, producție mobilier HORECA)

Strada Narciselor și-a păstrat în întregime caracterul rezidențial, fără inserții de alte funcțiuni.

2.2. Încadrarea în localitate

Imobilul este situat în Cartierul Bereasca. Vecinătățile terenului studiat :

- la N : str. Lămâiței
- la E : NC 130902 (fost ANCO STAR) și NC 128023 (ANTECO)
- la S : str. Gârlei
- la V : str. Narciselor și proprietăți particulare (locuințe)

2.3. Elemente ale cadrului natural

Terenul este plat, perfect stabil. Adâncimea de îngheț : 0,85 m.

Clima : temperat continentală. Vânturile dominante bat din direcția NE (14,9 %) și E (13,3 %)

Adâncimea de îngheț : 0,89 – 0,90 m (+10 – 20 cm)

Litologia stratigrafică a terenului cercetat (iunie 2020) :

- 0,00 – 0,80 m : umplutură
- 0,80 – 2,00 m : argilă cafenie vârtoasă
- 2,00 – 4,10 m : argilă prăfoasă galben cafenie cu concreții de calcar
- 4,10 – 8,00 m : pietriș mic în matrice de nisip argilos

Apa subterană nu a fost interceptată.

Din punct de vedere seismic, conform Normativului P100-1/2013 :

- $a_g = 0,35$
- $T_c = 1,0$ sec;

Categoria geotehnică : **1 (risc redus)**.

Recomandări :

- fundații izolate sub stâlpii metalici
- se va funda pe stratul de argilă vârtoasă
- fundul gropii va fi bine compactat înainte de turnarea betonului
- săpăturile mai adânci de 1,50 m se vor realiza cu taluze cu pante de max 1:1 sau cu pereți verticali sprijiniți corespunzător deschiderilor și adâncimilor acestora
- în jurul clădirii se vor executa trotuare cu pante spre exterior
- se vor prevedea dispozitive de colectare și evacuare a apelor pluviale la drumuri și platforme

2.4. Circulația

• În prezent, terenul beneficiază de două accese directe, respectiv din str. Narciselor și din str. Gârlei. Strada Gârlei prezintă profilul existent „1 – 1” (11,50 ÷ 11,60 m între aliniamente) :

- 6,00 m : parte carosabilă (parțial asfalt/pietruit)
- 1,50 m (trotuar) + 1,30 ÷ 1,90 m (teren neamenajat), pe partea stângă (a amplasamentului)
- 2,70 ÷ 2,20 m : teren neamenajat, pe partea dreaptă

Strada Narciselor prezintă profilul existent „2 – 2” (11,70 – 12,40 m între aliniamente) :

- 7,00 m : parte carosabilă (asfalt)
- 2 x 0,70 m : spațiu verde
- 1,80 ÷ 2,00 m : trotuar, pe partea stângă
- 1,50 – 2,00 m : trotuar, pe partea dreaptă (a amplasamentului)

2.5. Ocuparea terenurilor

Conform actelor de proprietate și ECFI, pe acest teren există 16 corpuri de clădire, parter :

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - C1 – magazie scule; Sc = 17 mp | - C9 – post trafo; Sc = 7 mp |
| - C2 – depozit carburanți; Sc = 39 mp | - C10 – birouri, magazie, ateliere; Sc = 858 mp |
| - C3 – pichet PSI; Sc = 16 mp | - C11 – hala reparații; Sc = 1223 mp |
| - C4 – cabină portar; Sc = 45 mp | - C12 – baie; Sc = 22 mp |
| - C5 – magazie garaj; Sc = 54 mp | - C13 – centrala termică; Sc = 69 mp |
| - C6 – stație benzină; Sc = 17 mp | - C14 – cabină paznici; Sc = 10 mp |
| - C7 – birouri; Sc = 260 mp | - C15 – atelier utilaje; Sc = 126 mp |
| - C8 – magazie piese; Sc = 14 mp | - C16 – post trafo; Sc = 17 mp |

Indicatori spațiali și urbanistici existenți :

- Sc / Sd total = 2794 mp
- POT = 16,22 %
- CUT = 0,16

Notă : Toate construcțiile și amenajările existente vor fi demolate, cu excepția corpurilor **C7** – birouri (260 m) și **C11** – hală reparații (Sc = 1223 mp), care se modernizează și își păstrează funcțiunea.

Indicatori spațiali și urbanistici după demolare :

- Sc / Sd = 1483 mp
- POT = 8,64 %
- CUT = 0,09

2.6. Echiparea edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară completă : energie electrică, apă, canalizare, gaze și telecomunicații (telefonie, cablu TV, internet).

2.7. Probleme de mediu

• Terenul prezintă condiții bune de stabilitate. Nu au fost interceptate alte fenomene geomecanice care să submineze stabilitatea obiectivului proiectat.

• În zonă nu există valori de patrimoniu natural sau construit (monumente istorice / situri arheologice înscrise în LMI din 2015 sau în Repertoriul Arheologic Național) care să necesite măsuri speciale de protecție.

2.8. Disfuncționalități

- nu sunt

2.9. Opțiuni ale populației

Societatea DAN SEPSI SRL are ca principal obiect de activitate transportul rutier intern și internațional de persoane, precum și activități de service, reparații și întreținere auto.

Majoritatea parcului de mașini deținute de firmă este staționat la adresa studiată.

Investiția proiectată va conduce la îmbunătățirea infrastructurii economice regionale, mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului.

2.10. Concluzii ale analizei multicriterial integrate

- Terenul studiat este situat în cartierul Bereasca, pe amplasamentul fostului SC SALUB SA care a preluat activele de la fostul RAACFL
- În incintă există 16 corpuri de clădire, care vor fi demolate cu excepția corpurilor C7 (birouri) și C11 (hală reparații) care își mențin funcțiunea existentă
- Proprietatea studiată are acces atât dinspre str. Narciselor, cât și dinspre str. Gârlei.
- Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară completă (energie electrică, apă, canalizare, gaze, telefonie).
- În zonă nu există valori de patrimoniu natural sau construit (monumente istorice / situri arheologice înscrise în LMI / 2015 sau în Repertoriul Arheologic Național) care să necesite măsuri speciale de protecție.
- Conform PUG aprobat, terenul este situat parțial în zona locuințe – „L” și zona gospodărie comunală – „GC”, precum și în zona de protecție a căii ferate
- Studiile de specialitate care s-au elaborat pentru acest obiectiv au relevat următoarele aspecte :
 - ridicarea topografică a indicat un teren plat
 - din punct de vedere geologic, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate
 - studiul de circulație propune modalități de amenajare a acceselor în incintă
- Pe acest amplasament, se intenționează amplasarea unei construcții de tip hală industrială pentru carosarea diverselor tipuri de autovehicule (comerciale, utilitare, etc.) precum și amenajarea unor clădiri existente cu menținerea funcțiunilor anterioare

CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

- Ridicarea topografică sc. 1 : 500 pentru faza PUZ (SC EDROM CART SRL) vizată de OCPI Prahova a determinat cunoașterea precisă a planimetriei, indicând un teren plat, de formă neregulată
- Studiul geotehnic (SC GEODRILLING LABORATORY SRL), încadrează terenul în categoria 1 (risc redus)
- Studiul de circulație (SC SERV TOP SRL) propune modalități de amenajare a acceselor și parcărilor în cadrul incintei

3.2. Prevederi din PUG aprobat

Conform PUG aprobat, terenul proprietate (17167 mp) este situat în **UTR E – 5**, din care :

- 780 mp în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1 și funcțiuni complementare – „L”
- 16387 mp în zona gospodărie comunală - „GC”, subzona salubritate - „GCs”
- indicatori urbanistici maximali (valabil pentru toate zonele funcționale din UTR E - 5) :
 - POT = 35%
 - CUT = 1,05
 - RÎ = P+2

Terenul este situat parțial în zona de protecție (100 m) a infrastructurii feroviare aferentă liniei ferate Ploiești Nord – Ploiești Sud.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona studiată nu se evidențiază prin elemente ale cadrului natural care ar putea fi puse în valoare prin amenajări urbanistice și peisagistice sau prin volumetria și destinația construcțiilor.

Din punct de vedere geotehnic, terenul prezintă condiții bune de fundare, respectând recomandările din studiul efectuat. În vederea realizării investiției, se vor efectua anterior lucrări de nivelare a terenului și se vor realiza rigole pentru drenarea apelor meteorice în afara incintei.

3.4. Modernizarea circulației

Se mențin accesele existente, cu precizarea că – pentru a asigura buna funcționare a noului obiectiv – circulația în incintă se va desfășura cu „**sens unic**”, respectiv cu intrare dinspre str. Narciselor și ieșirea în str. Gârlei, amenajate după cum urmează :

- **Str. Gârlei** se va moderniza conform **profil propus „1 – 1”**, astfel :

- 6,00 m : parte carosabilă
- 1,50 m (trotuar) + 1,30 ÷ 1,90 m (spațiu verde), pe partea stângă (a amplasamentului)
- 2,70 ÷ 2,20 m : spațiu verde, pe partea dreaptă

Notă :

Modernizarea se va realiza între aliniamentele existente (11,50 ÷ 11,60 m), fără cedare de teren.

Ieșirea din incintă se va amenaja prin racordare la carosabilul str. Gârlei cu raze de 12,00 și 3,00 m pe lățimea de minim 6,00 m.

- **Strada Narciselor** se va moderniza conform **profil propus „2 – 2”**, astfel :

- 7,00 m : parte carosabilă
- 2 x 0,70 m : spațiu verde
- 1,80 ÷ 2,00 m : trotuar, pe partea stângă
- 1,50 – 2,00 m : trotuar, pe partea dreaptă (a amplasamentului)

Notă :

Modernizarea se va realiza între aliniamentele existente (11,70 ÷ 12,40 m), fără cedare de teren.

Accesul (intrarea) în incintă se va amenaja prin racordare la carosabilul str. Narciselor cu raze de 9,00 m pe lățimea de minim 5,00 m.

Notă finală :

Prin grija beneficiarului, se vor monta indicatoarele de circulație, astfel :

- la intrarea dinspre str. Narciselor : „Limitare de viteză”, „Sens unic” și - în incintă - „Interzis”
- la ieșirea în str. Gârlei : „Opre – cedează trecerea” și „Accesul interzis”

► La fazele următoare de proiectare, va fi studiat modul de rezolvare a circulației interioare, avându-se în vedere prevederile legale pentru transportul de mare tonaj și asigurarea condițiilor necesare (spații de manevră și întoarcere) pentru intervențiile speciale (incendii, salubritate, salvare).

Astfel, în incintă se va amenaja o platformă carosabilă generală care să permită accesul la toate construcțiile existente (care se mențin) și la cele proiectate, precum și să servească ca spații de parcare pentru toate gabaritele de autovehicule și tipurile de utilizatori (personal, clienți).

Platforma va avea dimensiunile necesare pentru ca spațiile de manevră și întoarcere să permită desfășurarea în bune condiții a circulației în cadrul incintei, astfel încât ieșirea și intrarea să se realizeze numai cu fața autovehiculelor.

Numărul locurilor se va stabili la fazele următoare de proiectare – conform RGU, Anexa nr. 5 – pct. 5.3. – construcții comerciale (autoservice) și pct. 5.12. – construcții industriale, în funcție de specificul activității, suprafața desfășurată a obiectivelor existente și propuse și gabaritul mijloacelor de transport.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.5.1. Construcții și amenajări propuse

Toate construcțiile și amenajările existente în incintă vor fi demolate, cu excepția corpurilor **C7** – birouri (260 mp) și **C11** – hală reparații (1223 mp), care își vor menține actualele funcțiuni.

Pe terenul astfel eliberat se va amplasa – în această etapă – o hală industrială 50,70 x 34,30 m pentru desfășurarea unor activități nepoluante : carosare / recarosare autovehicule comerciale și utilitare de toate tipurile și service auto.

• Compartimentare :

- la parter :
 - zona de producție : hală carosare, ateliere, magazie, birou, vestiare
 - zona administrativă : recepție, birouri, spații tehnice, grupuri sanitare
- la mezanin :
 - zona administrativă : birou director, secretariat, sală ședințe, sală pregătire, sală mese, grupuri sanitare
 - zona anexe pt. angajați : sală mese, oficiu, vestiare și grupuri sanitare

• Caracteristici constructive : fundații beton, structură metalică, închideri panouri sandwich

• Indicatori spațiali hala (informativ) :

- suprafața construită = 1739,00 mp
- suprafața desfășurată = 2046,00 mp
- înălțime la coamă = + 9,50 m

• Indicatori spațiali și urbanistici rezultați (inclusiv corpurile C7 și C11) - informativ :

- suprafața construită totală = 3222 mp
- suprafața desfășurată totală = 3529 mp
- POT = 18,77 %
- CUT = 0,20

• Amplasarea în teren a noii construcții : spre latura de SV

- În incintă se vor mai putea amplasa și alte obiective care au legătură cu tipul de activitate :
 - ITP
 - spălătorie auto
 - stație alimentare
 - spații cazare muncitori
 - birouri
- precum și :
 - alei carosabile și pietonale, platforme, parcuri autovehicule de toate tipurile
 - spații verzi decorative și plantații de protecție, împrejmuiri, etc.

3.5.2. Propuneri urbanistice

În acest scop, prin prezenta documentație se propun următoarele intervenții urbanistice :

- schimbare destinație teren (17167 mp) din :
 - zonă gospodărie comunală – „GC” și
 - zonă locuințe – „L”
 în „**zona unități industriale (nepoluante) și servicii**” – „In / IS”, pentru care se propune atribuirea unor indicatori urbanistici maximi adecvați acestor noi funcțiuni, respectiv :
 - **POT = 50 %**
 - **CUT = 1,5**
 - **RÎ = P+2**
- accese : intrarea din str. Narciselor, ieșirea în str. Gârlei
 - pentru detalii privind modul de organizare a circulației în cadrul incintei, se va studia *Pct. 3.4. – Modernizarea circulației* din prezentul Memoriu
- retragerea construcțiilor :
 - 15,80 ÷ 16,40 m / ax str. Gârlei, respectiv 10,00 m / aliniament (profil propus „1 – 1”) *
 - 8,70 ÷ 9,20 m / ax str. Narciselor, respectiv 3,00 m / aliniament (profil propus „2 – 2”)
 - 2,00 m / celelalte laturi ale incintei
 * s-a avut în vedere zona de siguranță a infrastructurii feroviare (20 m)
- spații verzi : decorative și plantații de protecție (minim 20 % din suprafața incintei)
- incinta studiată va aparține noului **SUTR. E – 5.1**
- se mențin reglementările din PUG aprobat pentru celelalte zone incluse în UTR E-5 (încadrare funcțională, indicatori urbanistici maximi, regim de înălțime aliniere, etc.)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ INCINTA STUDIATĂ – pe zone funcționale :

Destinație urbanistică	mp	%
- zona unități industriale și servicii – „In / IS”	17167	100,00
Total studiat	17167	100,00

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV INCINTA STUDIATĂ – pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- zona unități industriale nepoluante și servicii – „In / IS”	-	-	17167	100,00
- zona locuit – „L”	780	4,54	-	-
- zona gospodărie comunală – „GC”	16387	95,46	-	-
Total teren	17167	100,00	17167	100,00

BILANȚ TERITORIAL – posibilități de ocupare a incintei :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
„In/IS”	17167,00	100
- construcții (maxim)	8583,50	50
- circulații	5150,10	30
- spații verzi	3433,40	20

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentarea cu energie electrică, apă și gaze : prin racordare la rețelele existente
- evacuare ape menajere : racordare la conducta publică de canalizare
- asigurarea agentului termic (în spațiile administrative) : CT proprie (gaze)

3.7. Protecția mediului

Poziția amplasamentului și posibilitatea desfășurării circulației autovehiculelor și utilajelor în afara zonei de locuit este de natură să preîntâmpine orice factor de risc pentru sănătatea populației și să nu afecteze mediul natural (apa, aer, sol, subsol) și construit.

3.8. Obiective de utilitate publică

În planșa referitoare la „proprietatea asupra terenurilor” au fost determinate :

- terenuri proprietate publică de interes național (zona CF)
- terenuri proprietate publică de interes local (străzi)
- terenuri proprietate a persoanelor fizice / juridice

4.1. Concluzii

Planul urbanistic zonal tratează unitar teritoriul studiat în vederea dezvoltării urbanistice armonioase, amenajării teritoriului și echipării edilitare.

Categoriile de intervenție stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent jalonează atât activitățile de proiectare și avizare, cât și condițiile de construibilitate și restricții, care vor trebui să fie cunoscute și respectate atât de beneficiar cât și de proprietarii rețelelor sau lucrărilor publice din zonă.

4.2. Măsuri în continuare

- Avizarea Planului Urbanistic Zonal în CTATU Ploiești
- Aprobarea PUZ prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului PLOIEȘTI
- Întocmirea documentațiilor și obținerea avizelor necesare autorizației de construire pentru obiectivul propus și amenajare drum acces.

Întocmit,
arh. Andreea Aluchi